OMGEVINGSFONDS WINDPARK DE RIETVELDEN

Overeenkomst

Partijen

1. WP De Rietvelden B.V. te Enschede (hierna te noemen **Pure Energie**)
2. Coöperatieve vereniging Bossche Windmolen West U.A. (hierna te noemen **BWW**)
3. "Stichting Omgevingsfonds Windpark De Rietvelden" te 's-Hertogenbosch (hierna te noemen de **Stichting**)

Overwegende

a. In 2019 zijn de procedures voor de oprichting van een Windpark De Rietvelden op en bij het bedrijventerrein De Rietvelden in 's-Hertogenbosch (hierna te noemen **Windpark De Rietvelden**) onherroepelijk geworden met uitspraak van de Raad van State op 7 augustus 2019.
b. Eind 2021 zijn de 4 windmolens gebouwd en in bedrijfgesteld.
c. In de omgeving van deze locatie, als weergegeven in Bijlage 1, bevinden zich omwonenden, hierna te noemen **de Omwonenden**[1];
d. Pure Energie en BWW zijn voornemens financiële bijdragen te leveren aan de Stichting ten behoeve van de Omwonenden, zoals nader is verwoord in de doelstelling van de Stichting;

Komen overeen

Artikel 1.
Onlangs is de Stichting opgericht genaamd "**Stichting Omgevingsfonds Windpark De Rietvelden**". Doel van deze stichting zal zijn uitvoering te geven aan de doelstelling van de Stichting, zulks op basis van deze Overeenkomst, en de resultaten hiervan jaarlijks te communiceren met de omgeving. Pure Energie en BWW hebben de oprichtingsakte gesteund middels een akkoordverklaring. Wijziging van de statuten kan o.a. alleen plaatsvinden na vernieuwde akkoordverklaring vanwege Pure Energie en BWW.

Artikel 2.
Pure Energie en BWW verplichten zich de toegezegde jaarlijkse bedragen als opgenomen in Bijlage 2 onverkort over te maken op de door de Stichting aan haar bekend gemaakte bankrekening, binnen 2 maanden na het verstrijken van elk kalenderjaar, onder de naamgeving van het kalenderjaar waarin deze gelden worden overgemaakt. Dit vindt voor het eerste en laatste jaar van de windmolens plaats naar rato van de tijd dat de windmolens in dat voorgaande jaar hebben gedraaid. De verplichting tot betaling door Pure Energie en BWW aan de Stichting stopt als de exploitatie van de windmolens wordt beëindigd, doch uiterlijk na 15 jaar. Deze termijn van 15 jaar gaat in op 1 januari 2022. BWW is niet hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen Pure Energie uit hoofde van deze overeenkomst verschuldigd is of zal worden aan de Stichting. Pure Energie is niet hoofdelijk aansprakelijk voor al

[1] Hieronder vallen: omwonenden, verenigingen en stichtingen.

hetgeen BWW uit hoofde van deze overeenkomst verschuldigd is of zal worden aan de Stichting.

Artikel 3.
De Stichting verplicht zich de in enig kalenderjaar van Pure Energie en BWW ontvangen bedragen binnen een jaar na, en bij ontbreken van voldoende bestemmingen uiterlijk binnen twee jaar, ontvangst van deze bedragen een bestemming te hebben gegeven en daadwerkelijk aan die bestemmingen te hebben overgemaakt van haar bankrekening.

Artikel 4.
Het Bestuur van de Stichting bewaakt de doelmatigheid van door de Stichting toegekende bestemmingen, op een wijze beschreven in de statuten met bijbehorende reglementen. Hiertoe wordt voor iedere bijdrage uit de Stichting een doelmatige overeenkomst gesloten met de ontvanger(s), inclusief sancties die de Stichting kan instellen. Indien ondanks maatregelen en goeder trouw vanwege de Stichting overgemaakte gelden door ontvangende derden niet (geheel) worden besteed conform de beoogde bestemming, is de Stichting gevrijwaard van aanspraken van Pure Energie en BWW voor haar handelen daaromtrent.

Artikel 5.
Binnen 6 maanden na een kalenderjaar en voordat deze wordt vastgesteld ontvangt Pure Energie en BWW een Jaarverslag tenminste inhoudende

- de inhoud van eventueel in dat jaar gehouden Bestuursverkiezing
- de inhoud van voorstellen voor bestemming, selectie, overmaking en realisatie van het omgevingsfonds
- de financiële verslaglegging van de hand van het Bestuur, in de vorm van bankafschriften
- verslag van de Bestuursvergadering(en)

Daarbij ontvangt Pure Energie en BWW een presentabele kopij over de gerealiseerde bestemmingen, zoals deze door de Stichting tenminste jaarlijks wordt gepubliceerd richting de omgeving.

Artikel 6.
Bij enige opmerking of bezwaar vanuit Pure Energie en BWW, over de gang van zaken in of door de Stichting, richten Pure Energie en BWW zich tot het Bestuur van de Stichting. Het Bestuur van de Stichting zal trachten deze minnelijk op te lossen in overleg met Pure Energie en BWW, zulks binnen 3 maanden na ontvangst van het (eerste) bezwaar. Pure Energie en BWW behouden zich het recht voor om, ingeval van door haar gemotiveerde grove nalatigheid van de Stichting ten opzichte van deze overeenkomst, enige overmaking van gelden op te schorten, totdat een bevoegde rechtbank hierover heeft beslist.

Artikel 7.
Deze overeenkomst eindigt

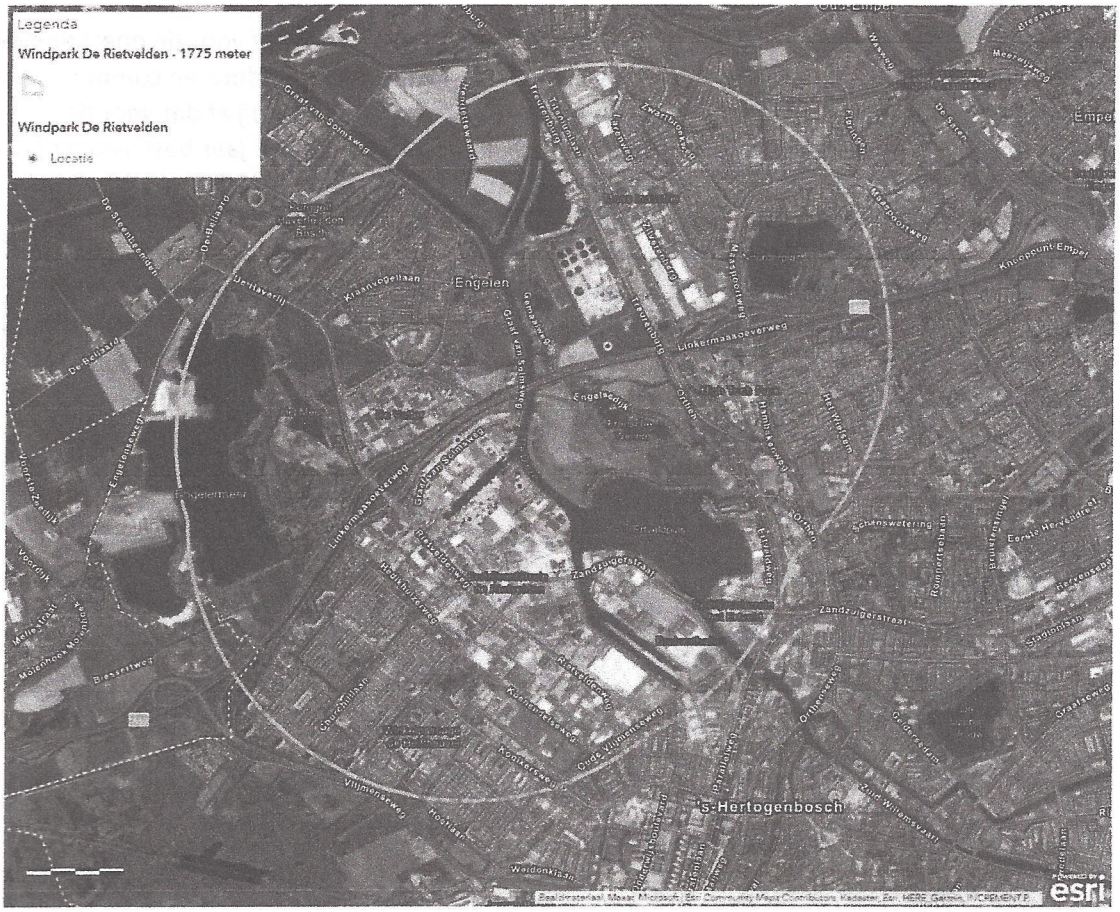
- Ingeval partijen dit schriftelijk nader overeenkomen
- Ingeval een bevoegde rechtbank daartoe heeft beslist op verzoek van één der partijen op grond van zich persisterende nalatigheid van één der partijen
- Ingeval de exploitatie van de vier windmolens wordt beëindigd, doch uiterlijk 15 jaar na 1 januari 2022

Artikel 8.
Pure Energie en BWW verplicht zich deze overeenkomst onvoorwaardelijk en onverkort op te leggen aan elke navolgende rechtsopvolger in de eigendom en/of exploitatie van het Windpark De Rietvelden.

Artikel 9.
De bestuurders van de Stichting werken onbezoldigd. Wel is er budget voor de operationele kosten van de Stichting, zoals het organiseren van een wervingsprocedure en communicatie door de Stichting. De Stichting en Pure Energie en BWW spreken hierbij af dat voor de operationele kosten van de stichting jaarlijks maximaal 1.000 euro per jaar beschikbaar is. Deze maximaal 1.000 euro per jaar worden gedekt uit de afdracht van 0,50 euro per MWh die Pure Energie en BWW doen aan de stichting. In het jaarverslag doet de Stichting ook verslag van deze operationele kosten.
Het uitgangspunt is dat de Stichting zo zelfstandig en onafhankelijk mogelijk haar taken uitvoert. Indien de Stichting dit nodig acht, zijn Pure Energie en BWW op afroep beschikbaar voor advies aan en als klankbord voor de Stichting en voor eventuele ondersteuning op communicatief gebied. Maar het uitgangspunt is dat dit incidenteel gebeurt, omdat de Stichting wordt geacht haar taken zelfstandig te kunnen uitvoeren.

Bijlage 1 GEBIED OMGEVINGFONDS WINDPARK DE RIETVELDEN

Geografische definitie van gebied omgevingsfonds: binnen 1775 meter van de windmolens (= 10 x tiphoogte).



Bijlage 2: **TOEGEZEGDE JAARLIJKSE BEDRAGEN DOOR PURE ENERGIE EN COÖPERATIE BWW**

1. 0,50 euro per opgewekte megawattuur (MWh), voor een periode van 15 jaar (ingangsdatum 15 jaarstermijn: 1 januari 2022).

2. Onder punt 1 ligt de volgende afspraak tussen coöperatieve vereniging Bossche Windmolen West U.A en Pure Energie:

   - Pure Energie draagt 0,50 euro per opgewekte MWh af voor de drie windmolens die Pure Energie exploiteert.
   - coöperatieve vereniging Bossche Windmolen West U.A draagt 0,50 euro per opgewekte MWh af voor de windmolen die coöperatieve vereniging Bossche Windmolen West U.A exploiteert.